



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 411/21
Идент. број предмета: 63-01-00411-21-0199
Дана 22.04.2026. године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника, **Зорана Милутиновић, Ивањица, ул. Кеј Ослобођења бр. 7, ЈМБГ 0308964797611, Владимир З. Гавриловић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. 13.септембра бр 1, ЈМБГ 0201963792633**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 22.04.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника **Владимира З. Гавриловића, из Ивањице ул. 13.септембра бр 1, ЈМБГ 0201963792633**, која се састоји од двособног стана, површине 52м², на првом спрату пословно стамбене зграде у ул. 13. септембра бр.1, на кат парцели 1361 КО Ивањица, све уписано у лист непокретности 1858 КО Ивањица **КУПЦУ Светозару Вијатов из Новог Бечеја, ул. Чика Љубина бр. 022 А, ЈМБГ: 1311006840018.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ивањица да упише право својине у корист купца **Светозара Вијатов из Новог Бечеја, ул. Чика Љубина бр. 022 А, ЈМБГ: 1311006840018**, на двособном стану, површине 52м², на првом спрату пословно стамбене зграде у ул. 13. септембра бр.1, на кат парцели 1361 КО Ивањица, све уписано у лист непокретности 1858 КО Ивањица.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ивањица да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења у складу са одредбама члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19).

VI КУПАЦ стиче државину на непокретности даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-276/21, од дана 14.10.2021. године, правоснажно од дана 19.04.2022. године, одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 6.085.901,52 динара са законском затезном каматом почев од 19.03.2021. године, у износу од 5.561.094,61 динара на име затезне камате, у износу од 310.043,52 динара са законском затезном каматом почев од 19.03.2021. године на име редовне камате, у износу од

66.192,00 динара на име трошкова извршног поступка и то продајом непокретности извршног дужника (забележбом решења о извршењу, проценом, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене), са карактеристикама ближе описаних у самом решењу.

Дана 16.04.2026. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности у предмету 199 ИИ-411/21, на ком надметању је најповољнији понудилац Светозар Вијатов из Новог Бечеја, за продајну цену од 2.571.343,32 динара.

Сходно чл. 180. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *“ када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.”*

Јавни извршитељ је сходно члану 180. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), донео дана 16.04.2026. године закључак о додели непокретности најповољнијем понудиоцу Светозару Вијатов из Новог Сада, а којим је закључком обавезан најповољнији понудилац да уплати остатак продајне цене.

Купац Светозар Вијатов из Новог Бечеја је остатак продајне цене уплатио дана 21.04.2026. године.

Чланом 193. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да се Закључак о предаји купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Чланом 193. став 3. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Чланом 194. став 1. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), је прописано да непосредни држалац непокретности предаје купцу у државину непокретност у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено.

Уколико непосредни држалац не преда непокретност купцу у државину у року који је одређен закључком о предаји, јавни извршитељ, а на предлог купца, доноси закључак, који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358).

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применио чл. 193. ЗИО донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

